

# BANJA LUKA, CERSKA 6

## POSLOVNI PROSTOR



### LOKACIJA

---

- Predmetna nekretnina locirana je u Cerskoj ulici broj 6, u naselju Starčevica, cca 1 km od centra grada; u neposrednoj blizini su uglavnom stambeno-poslovni objekti
- Poslovni prostor smješten na prizemlju ima zaseban ulaz sa prednje strane objekta, te službeni ulaz sa zadnje strane; u prizemlju objekta su poslovni prostori, različitih namjena, ali uglavnom nisu u funkciji, dok su na spratovima stanovi;

### OPIS NEKRETNINE

---

- Stambeno poslovna građevina u kojoj je smješten predmetni poslovni prostor spratnosti je prizemlje + 5 spratova, objekat je izgrađen kao lamelni sa više ulaza u stambeni dio
- Prostor se nalazi na prizemlju, a sastoji se sastoji iz centralnog prostora u kojem je u prednjem dijelu bila šalter sala, a u zadnjem službeni dio, odjeljeni međusobno pultom; službeni dio još čine 1 kancelarija, predprostor, te sanitarni čvor (sada je pult uklonjen).
- Prostori imaju raznovrsnu mogućnost korištenja
- Godina izgradnje: cca 2001.
- Građevinska neto površina:  
prema kupoprodajnom ugovoru:  
58,81 m<sup>2</sup> – poslovni prostor  
prema izmjeri uz primjenu standardnih koeficijenata:  
60,24 m<sup>2</sup> – poslovni prostor

### CIJENA

---

- Cijena: Na upit / po dogovoru

Kontakt za dodatne informacije:

UniCredit bank a.d. Banja Luka , Marije Bursać 7, Banja Luka

e-mail: opstiposlovi.helpdesk@unicreditgroup.ba , tel.: ++387 51 243 330,