

MRKONJIĆ GRAD, BARAĆI B.B.

POSLOVNI PROSTOR



LOKACIJA

- Predmetna nekretnina locirana je u centru naselja Baraći, opština Mrkonjić Grad, na križanju magistralnog puta M15, dionica Rogolji-Glamoč i regionalnog puta R415a Šipovo-Baraći, udaljen 27 km od Mrkonjić Grada i 20 km od magistralnog puta M5 (Put AVNOJ-a).
- Poslovni prostor zauzima približno četvrtinu prizemlja stambeno-poslovnog objekta, te ima ulaz sa lijeve ulične strane, u prizemlju smješteni su kancelarije pošte, dok su na spratu stanovi

OPIS NEKRETNINE

- Stambeno poslovna građevina u kojoj je smješten predmetni poslovni prostor katnosti je prizemlje + 1 sprat, slobodnostojećeg načina gradnje
- Prostor sa nalazi na prizemlju objekta, a ranije je korišten kao kafe bar i sastoji se od vjetrobrana, prostora kafe bara, magacinskog prostora sa predprostorom i sanitarnog čvora.
- Prostori imaju raznovrsnu mogućnost korištenja
- Godina izgradnje: od cca 1962 do 1970. godine.
- Adaptacija u caffe bar: cca 2003. godine.



- Građevinska neto površina:
prema tehničkoj dokumentaciji:
53,13 m² – poslovni prostor
prema izmjeri uz primjenu standardnih koeficijenata:
55,20 m² – poslovni prostor

- Poslovni prostor nije etažiran.



CIJENA

- Cijena: Na upit / po dogovoru



Kontakt za dodatne informacije:

UniCredit bank a.d. Banja Luka, Marije Bursać 7, Banja Luka

e-mail: opstiposlovi.helpdesk@unicreditgroup.ba, tel.: ++387 51 243 330,