

# KNEŽEVO, BRAĆE ŠEVARNIKA BB

## POSLOVNI OBJEKT



### LOKACIJA

- Poslovni objekat se nalazi u Ulici Braće Ševarika bb u samom centru grada, u blizini su zgrada Opštine, Policijska stanica, škola, te drugi javni objekti.
- Poslovni objekt je izgrađen kao samostojeći sa jednim ulazom u prizemlje prostora i posebnim ulazom za potkrovlje i podrum objekta.

### OPIS NEKRETNINE

- Poslovni objekt je spratnosti Pod.+Pr.+Pkrv., pravougaonog je oblika sa glavnim ulazom na prizemlje sa prednje strane, te suterenskim ulazom u garažu i podrum sa donje, bočne strane objekta. Na zadnjoj strani objekta nalazi se odvojen ulaz za potkrovlje, te podrum objekta. Podrum se nalazi ispod donje polovine objekta. U podrum se pristupa, koje je formirano kao zasebna cjelina i nema vezu sa prostorom banke u prizemlju.
- U podrumu su smješteni garaža, hodnik, kotlovnica i prostor ostave/arhive, te u sredini objekta atomsko sklonište. Prostor skloništa je devastiran i nije u funkciji. Kolski ulaz u garažu je pristupnom betonskom rampom, bez nadstrešnice.

Prizemlje objekta je u naravi poslovni prostor, koji čini vjetrobranski ulaz, prostor za bankomat, hodnik, u lijevom krilu kancelarija direktora, te još dvije kancelarije i čajna kuhinja, u desnom krilu je veliki prostor šalter sale, sa pultom odvojenim prostorom za radnike i sefom, te jednim većim kancelarijskim prostorom i dva sanitarna bloka. Iz prostora u prizemlju nije moguć pristup podrumu i potkrovlju objekta, lijevo krilo se nalazi ispod potkrovlja, dok desno krilo nema strop, odnosno vidljiva je konstrukcija kosog krova.

Na potkrovlje objekta pristupa se zasebnim unutarnjim betonskim dvokrakim stepeništem; potkrovlje je izgrađeno iznad centralnog dijela objekta i u njemu su smještena 4 apartmana sa posebnim kupatilima i zajedničkim hodnikom; nadstrešnica na ulazu u stubište je u naravi prohodna terasa;

- Prostori imaju raznovrsnu mogućnost korištenja
- Godina izgradnje: cca 1979.

- Građevinska neto površina:

prema izmjeri uz primjenu standardnih koeficijenata:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| podrum:               | 132,42 m <sup>2</sup> |
| prizemlje:            | 299,20 m <sup>2</sup> |
| kat:                  | 113,77 m <sup>2</sup> |
| ukupna neto površina: | 545,38 m <sup>2</sup> |

### CIJENA

- Cijena: Na upit / po dogovoru

Kontakt za dodatne informacije:

UniCredit bank a.d. Banja Luka , Marije Bursać 7, Banja Luka

e-mail: opstiposlovi.helpdesk@unicreditgroup.ba , tel.: ++387 51 243 330,