

KOZARSKA DUBICA, SVETOSAVSKA 30

ETAŽIRANI POSLOVNI PROSTORI U PODRUMU I PRIZEMLJU POSLOVNOG OBJEKTA



LOKACIJA

- Poslovni objekat se nalazi u Svetosavskoj ulici broj 30, u pješačkoj zoni, u samom centru grada; u blizini su zgrada Opštine, Policijska stanica, gradska biblioteka, tržni centar "Mis", te drugi javni objekti;
- Objekat u kome su smješteni poslovni prostori je katnosti Po+P+1; nepravilnog je, razuđenog oblika sa glavnim ulazom sa prednje, ulične strane, te službenim ulazom iz dvorišta

OPIS NEKRETNINE

- Predmetni poslovni prostori su smješteni na nivou podruma i prizemlja.
- Prizemlje objekta je u naravi prostor u funkciji banke, koji čini: vjetrobranski ulaz, velika šalter sala i 2 kancelarije u koje se ulazi iz šalter sale, hodnik iz kojeg se pristupa kancelariji direktora i čajnoj kuhinji; kroz čajnu kuhinju prolazi se u drugi hodnik u zadnjem dijelu objekta; ulaz u ovaj prostor omogućen je i službenim ulazom iz dvorišta, kroz vjetrobran; u tom dijelu smještena je mala ostava, sanitarni blok, te prostor trezora; iz ovog hodnika vodi i stepenište za podrum. Podrum se nalazi ispod dijela objekta; ulaz u podrum je iz hodnika u zadnjem dijelu objekta.
- Godina izgradnje: cca 1977.



- Građevinska neto površina:

prema ZK izvratku:

prizemlje: 372,71 m²

podrum: 85,05 m²

ukupno: 457,76 m²

prema izmjeri uz primjenu standardnih koeficijenata:

prizemlje: 355,46 m²

podrum: 88,92 m²

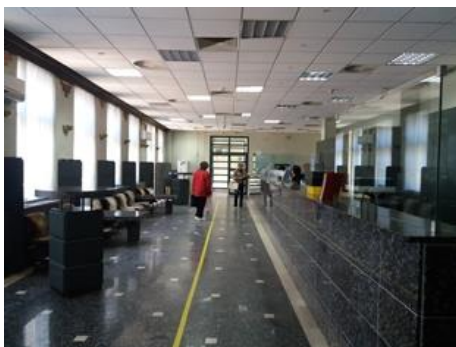
ukupno: 444,38 m²

- Poslovni prostori upisani u ZK izvratku - nivo podruma i prizemlja



CIJENA

- Cijena: Na upit / po dogovoru



Kontakt za dodatne informacije:

UniCredit bank a.d. Banja Luka, Marije Bursać 7, Banja Luka

e-mail: opstiposlovi.helpdesk@unicreditgroup.ba, tel.: ++387 51 243 330,