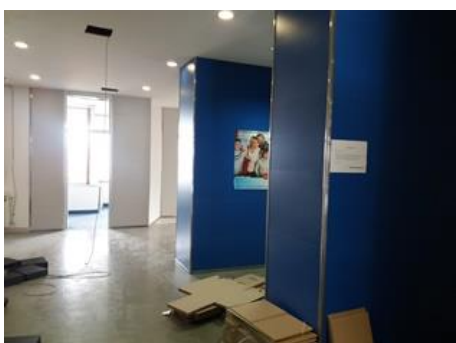


MRKONJIĆ GRAD, SVETOG SAVE 13

POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU POSLOVNOG OBJEKTA



LOKACIJA

- Predmetna nekretnina je locirana u užem gradskom području, u ulici Svetog Save. U predmetnom objektu su smješteni prostori UniCredit Banke i poslovni prostori Elektroprivrede RS
- Predmetni objekat u kojem je smješten poslovni prostor je katnosti Pod+P+1, teren zemljišta pod objektom u nagibu, pa je sa istočne strane podrumski dio objekta potpuno ukopan, a sa zapadne strane je u suterenu izgrađen natkriveni parking prostor

OPIS NEKRETNINE

- Poslovni prostor zauzima dio prizemlja poslovnog objekta, te ima ulaz sa ulične strane iz glavne ulice, preko ulaznog hola i prostor podruma .
- Prostor se sastoji iz neadaptiranog prostora nekadašnje šalter sale; Poslovnom prostoru pripada i podrumski prostor, koji je također neuređen, u kojem su bili smješteni sanitarni čvorovi, čajna kuhinja sa blagovaonicom, arhivski prostori i sef;
- Godina izgradnje:
- objekat izgrađen 1975. godine
- neadaptiran prostor

- Građevinska neto površina:
prema izmjeri uz primjenu standardnih koeficijenata:
243,63 m² – arhiva i pomoćni prostori u podrumu
158,97 m² – šalter sala i uredi u prizemlju
402,60 m² – ukupno

- Poslovni objekat je upisan u list nepokretnosti
- Poslovni prostor nije etažiran

CIJENA

- Cijena: Na upit / po dogovoru